



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-231/17-163

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INKOP d.d. u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 1., OIB:59716092020, dana 6. studenog 2019.

riješio je

- I. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 7.649.250,00 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika INKOP d.d. u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 1., OIB:59716092020, i to:

1) nekretnina upisana u Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk.ul. 2274, k.o. Poznanovec, kat. čest. br. 13/2- PRODAVAONICA I PARKIRALIŠTE, površine 1386 čhv, 4985 m², (iznos kupovnine 599.250,00 kn) (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:13211),

2) nekretnine upisane u Općinski sud u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, i to:
1.zk.ul. 2315, k.o. Poznanovec, kat. čest 904/2- ZGRADA OBUČARE I DVORIŠTE površine 3 jutra, 355 čhv, 18541 m².
2.zk.ul. 2346, k.o. Poznanovec, kat. čest. 906/12 – PAŠNJAK, površine 1 jutro, 211 čhv, (iznos kupovnine 7.050.000,00 kn) (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:16085),

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 587.780,99 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun stečajnog dužnika INKOP d.d. u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 1., OIB:59716092020, br. IBAN HR 4524810001111007712, iz uplaćenih jamčevina izvrši prijenos novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 587.780,99 kn, a kako slijedi:

- iz jamčevine uplaćene dana 14. ožujka 2019. godine u iznosu od 78.300,00 kn, iznos od 46.047,36 kn, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 13211
- iz jamčevine uplaćene dana 7. lipnja 2019. godine u iznosu od 1.404.000,00 kn, iznos od 541.733,63 kn, IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 16085.

- II. Razlučni vjerovnik AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB 70663193635, namiruje se za iznos od 7.061.469,01 kn, a što predstavlja namirenje od 55% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 12.839.062,77 kn).

Obrazloženje

Gore navedene nekretnine opisane u točki I.1 i I.2 izreke ovog rješenja činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima su bila upisana razlučna prava.

Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedenih elektroničkih javnih dražbi na FINI (ID: 13211, kupovna u iznosu od 599.250,00 kn, ID: 16085, kupovna u iznosu od 7.050.000,00 kn), za ukupan iznos kupovnine od 7.649.250,00 kn.

Na ročištu radi diobe predmetne kupovnine stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kao u podnesenom pisanom prijedlogu za diobu kupovna (str. 2627-2632 spisa), a koji prijedlog je bio objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 29. listopada 2019.

Iz postignute kupovnine u ukupnom iznosu od 7.649.250,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 587.780,99 kn. Navedeni iznos troškova predstavlja direktne troškove koji terete predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od 90.147,73 kn, a koji iznos čine troškovi osiguranja nekretnina u iznosu od 51.917,73 kn (17.703,11 kn+17.703,11 kn+16.511,00 kn), troškovi sudskih pristojbi u iznosu od 630,00 kn, trošak procjene nekretnina u iznosu od 37.600,00 kn.

Predmetne nekretnine tereti i alikvotni dio općih troškova provedbe stečajnog postupka u iznosu od 72.683,70 kn (5.694,11 kn prodavaonica +66.989,59 kn obućara), a što predstavlja 67,45% u odnosu na ukupne opće troškove koji iznose 107.755,69 kn, a terete ukupnu stečajnu masu.

Opći troškovi predstavljaju troškove knjigovodstvenih usluga, bilježničke troškove, troškove SKDD, troškove platnog prometa, a sve kako je to decidirano navedeno u prijedlogu stečajnog upravitelja za diobu kupovnine i dostavljenom obračunu troškova u ovosudni spis (str. 2627-2632 spisa).

Nadalje, predmetne nekretnine tereti i alikvotni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja (ukupna bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 630.000,00 kn) u iznosu od 424.949,56 kn (33.290,98 kn+391.658,58 kn).

Preostalom iznosom od 7.061.469,01 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik AGRAM BANKA d.d. Zagreb, a što predstavlja namirenje od 55% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu od 12.839.062,77 kn.

Na ročištu nazočna punomoćnica prvoupisanog razlučnog vjerovnika AGRAM BANKA d.d. Zagreb, očitovala se, da na prijedlog stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s istim suglasna.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 6. studenog 2019.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda

2. stečajni upravitelj

3. razlučni vjerovnici:

-AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, putem pun. Marina Ljubanović

-HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB 25609559342,

-HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9.

4. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788f-991fc**

Kontrolni broj: **0cb3d-da6a6-9f488**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.